



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Residenza Turistica Alberghiera denominata "Karma Resort", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Venetico (ME), Via del Mare n. 22.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1110 del 16.10.2017

DETERMINAZIONE N. 1041 del 18.10.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 8435 del 12/07/2017 inviata dal Comune di Venetico (ME) con nota n. 8453 del 12/07/2017, acquisita al protocollo generale di questo Ente il 13/07/2017 al n. 24683/17, con la quale il Sig. La Fauci Pietro nato a Messina il 11/04/1987 e residente in Rometta (ME), Via Filari n. 4, C.F.: LFC PTR 87D11 F158T, nella qualità di Legale Rappresentante della società "3TUR S.r.l.", P.I.: 03151430836, con sede legale in Venetico (ME) Via del Mare s.n., segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia R.T.A. denominata "Karma Resort", categoria 4 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Venetico (ME), Via del Mare n. 22, identificato al N.C.U. al foglio 2 part. 841 sub 11, con una ricettività di n. 12 unità abitative, di cui n. 2 a tre posti letto, n. 8 a due posti letto e n. 2 a un posto letto, tutte con bagni privati, per complessivi n. 24 posti letto;

VISTA la segnalazione certificata per l'agibilità presentata al Comune di Venetico il 28/06/2017 prot. n. 6932, nella quale l'Ing. Repici Giovanni iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n. 1791, assevera l'agibilità dell'immobile, la sussistenza delle condizioni di sicurezza e igiene, e la conformità degli impianti alla vigente normativa;

VISTE le planimetria dei locali, la relazione tecnica illustrativa e la perizia asseverata redatta dal Geom. Alberto Magazù, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Messina al n. 1839, nella quale dichiara che lo stato attuale dei luoghi è conforme alle planimetrie allegate e a quelle catastali, che l'immobile è conforme alla normativa in materia di igiene e sanità, sicurezza degli impianti e nei luoghi di lavoro, e possiede dunque i requisiti per l'esercizio dell'attività ricettiva tipologia R.T.A. ed essere classificata nella categoria 4 stelle;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 27/07/2017 redatto da dipendenti di questo Ufficio Strutture Ricettive Sig. Repici Pietro nel quale si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva denominata "Karma Resort" nella tipologia R.T.A., categoria 4 stelle, composta da n. 12 unità abitative, di cui n. 2 a tre posti letto, n. 8 a due posti letto e n. 2 a un posto letto, tutte con bagni privati, per complessivi n. 24 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del 12/07/2017, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal Sig. La Fauci Pietro, con cui si impegna a richiedere il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale ai fini dell'assolvimento relativamente all'obbligo previsto dal D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata "Karma Resort", categ. 4 stelle, sita nel Comune di Venetico (ME), Via del Mare n. 22, con una ricettività di n. 12 unità abitative, di cui n. 2 a tre posti letto, n. 8 a due posti letto e n. 2 a un posto letto, tutte con bagni privati, per complessivi n. 24 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. La Fauci Pietro nato a Messina il 11/04/1987 e residente a Rometta (ME) Via Filari n. 4, C.F.: LFC PTR 87D11 F158T, nella qualità di Legale Rappresentante della società "3TUR S.r.l.", P.I.: 03151430836, con sede legale in Venetico (ME) Via del Mare s.n.,
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Venetico ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

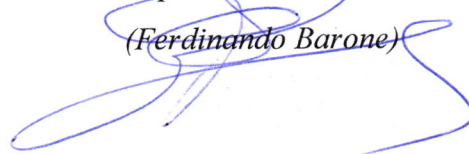
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata "Karma Resort", categ. 4 stelle, sita nel Comune di Venetico (ME), Via del Mare n. 22, con una ricettività di n. 12 unità abitative, di cui n. 2 a tre posti letto, n. 8 a due posti letto e n. 2 a un posto letto, tutte con bagni privati, per complessivi n. 24 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. La Fauci Pietro nato a Messina il 11/04/1987 e residente a Rometta (ME) Via Filari n. 4, C.F.: LFC PTR 87D11 F158T, nella qualità di Legale Rappresentante della società "3TUR S.r.l.", P.I.: 03151430836, con sede legale in Venetico (ME) Via del Mare s.n.,
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Venetico ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 13. 10. 17

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 13. 10. 17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 16/10/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri